

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Deliberazione n. 129 del 03/08/2017

OGGETTO: FAENZA - VARIANTE AL SIO DI CUI ATTO G. URF 55/2016 RELATIVO ALLA SCHEDA PROGETTO DI RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA LEVANTE N. 130" - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **15:20** presso il Municipio di Faenza, previa osservanza di tutte le formalità previste dallo Statuto dell'Unione, si è riunita la **GIUNTA dell'UNIONE**, a seguito di convocazione regolarmente recapitata ai componenti Sigg.:

MALPEZZI GIOVANNI	PRESIDENTE	Presente
NICOLARDI ALFONSO	VICE PRESIDENTE	Presente
MELUZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
ANCONELLI FABIO	ASSESSORE	Presente
MISSIROLI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
ISEPPI NICOLA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assiste il segretario generale d.ssa FIORINI ROBERTA, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il PRESIDENTE Dott. MALPEZZI GIOVANNI.

Essendo gli intervenuti in numero legale si dichiara aperta la seduta.

Deliberazione n. 129 del 03/08/2017

**OGGETTO: FAENZA - VARIANTE AL SIO DI CUI ATTO G. URF 55/2016
RELATIVO ALLA SCHEDA PROGETTO DI RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA
LEVANTE N. 130" - APPROVAZIONE**

LA GIUNTA DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con i seguenti provvedimenti consiliari:

Consiglio Comunale di BRISIGHELLA	delibera n. 71 del 03/11/2011
Consiglio Comunale di CASOLA VALSENI	delibera n. 71 del 22/10/2011
Consiglio Comunale di CASTEL BOLOGNESE	delibera n. 53 del 28/10/2011
Consiglio Comunale di FAENZA	delibera n. 278 del 08/11/2011
Consiglio Comunale di RIOLO TERME	delibera n. 65 del 20/10/2011
Consiglio Comunale di SOLAROLO	delibera n. 73 del 25/10/2011

DATO ATTO che lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina è stato pubblicato all'Albo Pretorio telematico di ciascun Comune aderente all'Unione per trenta giorni consecutivi, così come risulta dalla documentazione in atti, e che pertanto il medesimo è compiutamente entrato in vigore, ai sensi dell'art. 62, comma 2, dello Statuto medesimo;

Precedenti

- Atto C.C. Faenza n. 17 del 22.01.2010. Approvazione del Piano Strutturale Comunale di Faenza (PSC) redatto in forma associata con i Comuni aderenti all'attuale Unione della Romagna Faentina (URF);
- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "*Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza - Controdeduzione delle osservazioni ed approvazione*". Tale piano individua la Scheda progetto R.41 "*Area di Via Emilia Levante n. 130*";
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*".
- Atto G. URF n. 55 del 28.04.2016 "*Faenza - Schema di Inquadramento Operativo (S.I.O.) relativo alla Scheda progetto di RUE R.41 Area di Via Emilia Levante n. 130*". Approvazione;
- Atto prot. URF n. 45915 del 28.07.2017 recente parere della Conferenza Istruttoria Permanente dell'URF relativo al Permesso di Costruire prot. Gen. N. 37338/2016.

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle*

disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

- Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione dell'attività edilizia*" e s.m.i..

Premessa

Le aree in questione sono ubicate a Faenza in Via Emilia Levante civici 132-134 e ricadono, in base al RUE, nella Scheda progetto R.41 "Area di Via Emilia Levante n. 130" e nelle previsioni del SIO approvato con atto G. URF n. 55 del 28.04.2016, strumento che ha individuato tre distinte sub aree attuabili autonomamente.

La proprietà degli immobili costituenti le sub aree A e B ha presentato con atto acquisito al prot. URF n. 46471 del 01.08.2017 (Cl. 06-02 Fasc. 2016/13.1) una proposta di Variante al predetto vigente SIO, limitatamente alle previsioni insistenti sui propri fondi e tenendo conto delle indicazioni espresse dalla Conferenza istruttoria permanente (prot. 45915/2017) in relazione alla richiesta di permesso di costruire in itinere riguardante le aree medesime aree.

La variante al SIO si propone l'obiettivo di sfruttare la flessibilità che il RUE riconosce alla Scheda progetto R.41, accessibili mediante SIO.

Contenuti della variante al SIO vigente

- stabilire che il parcheggio previsto con accesso sulla Via Emilia, anziché di uso pubblico, dovrà essere esclusivamente privato. Tal modifica da un lato mira ad affrontare in modo più agevole le criticità segnalate nel parere di ANAS con nota prot. ANAS CDG/0373143 -P del 18.07.2017 (l'accesso rimane un passo carrabile piuttosto che riconfigurarsi come un nuovo innesto stradale), dall'altro è in linea con l'impostazione assunta in linea generale dal RUE di Faenza che non richiede spazi pubblici e/o di uso pubblico in situazioni extraurbane, salvo i casi in cui ciò non risulti imposto da norme sovraordinate o settoriali;
- eliminare il passo carraio di collegamento con i fondi agricoli esterni alla Scheda e, in considerazione dell'eliminazione dell'uso pubblico, quello fra la sub area A e la sub area B che viene a riconfigurarsi come mero collegamento degli spazi a parcheggio a servizio del fondo privato;
- eliminare l'obbligo di attuare le trasformazioni con titolo edilizio munito di convenzione, da sostituirsi con semplice titolo edilizio in ragione della modifica di cui al precedente punto
- specificare l'esatta collocazione della dividente la sub area A dalla sub area B, apportando una lieve rettifica alla stessa considerando la definizione catastale.

I restanti contenuti del SIO di cui atto G. URF n. 55/2016 vengono confermati dalla presente variante. In particolare, si conferma che in attesa dell'attuazione della sub area B, questa potrà essere utilizzata per la sosta di autoveicoli (camion, etc.) con sistemazione a "stabilizzato".

La futura attuazione della medesima sub area B rimane soggetta alle disposizioni della Scheda R.41 del RUE

Esecuzione e competenze

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di*

ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

Art. 3, comma 3:

"3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferma restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione";

Inoltre, l'art. 31 comma 2 del RUE recita:

"In tutti i casi previsti dalle norme e nelle Schede progetto, può essere redatto un SIO (Schema di Inquadramento Operativo) quale strumento di gestione attuativa del RUE, con procedura d'ufficio o su indicazione di almeno uno dei proprietari, da approvarsi da parte della Giunta.

...".

Il provvedimento risulta pertanto di competenza della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina.

Motivo del provvedimento

Considerate le finalità e quanto riportato in premessa, con il presente provvedimento viene prevista l'approvazione da parte della Giunta dell'Unione della Romagna Faentina della Variante al SIO si cui atto G. URF 55/2016 relativo alla Scheda R.41 "Area di Via Emilia Levante n. 130", ai sensi dell'art. 31.2 del RUE di Faenza.

Considerato

Atteso che:

- il RUE classifica i fondi come "aree rurali sottoposti a Scheda progetto" ai sensi dell'art. 17.4 delle Norme di Attuazione;
- i parcheggi sono in questo caso collocati in territorio extraurbano, in situazione isolata rispetto ai centri abitati;
- la vigente Scheda progetto richiede in prima istanza che tali parcheggi siano di uso pubblico, così come recepito dal SIO vigente, specificando che tale aspetto è modificabile nell'ambito di un SIO;
- ai sensi dell'art. 26.2 delle Norme di Attuazione del RUE le dotazioni di parcheggio sono in linea generale private anziché di uso pubblico qualora l'area sia situata in territorio rurale. In tal caso non risulta necessario il ricorso ad una apposita convenzione;
- la traslazione della dividente le due sub aree A e B è minimale si configura come una mera rettifica;
- le modifiche proposte sono in linea con il parere della Conferenza istruttoria permanente di cui prot. 45915/2017;
- la relazione tecnica del Dirigente del settore Territorio allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale attesta la conformità urbanistica della modifica richiesta;

L'accoglimento delle precitate proposte di modifica al SIO vigente comporta, in rapporto alle indicazioni della Scheda R.41 del RUE e delle sue flessibilità, che:

- i parcheggi da prevedere nelle aree in oggetto non sono privati di uso pubblico, ma privati. Tale nuova indicazione supera e sostituisce quella riportata sulla

Scheda progetto R.41 nella sezione "Dotazioni territoriali - attrezzature e spazi collettivi";

- tutti gli spazi a verde da prevedere nelle aree in oggetto, compresa la fascia da realizzare a protezione dalla Via Emilia, non sono privati di uso pubblico, ma privati. Tale nuova indicazione supera e sostituisce quella riportata sulla Scheda progetto R.41 nella sezione "Dotazioni territoriali - attrezzature e spazi collettivi";
- in ragione di quanto sopra, non sussiste più l'esigenza di prescrivere l'attuazione mediante apposita convenzione, ma risulta sufficiente un semplice titolo per intervento edilizio diretto. Anche questo aspetto della Scheda progetto è modificabile con SIO. Tale nuova indicazione supera e sostituisce quella riportata sulla Scheda progetto R.41 nella sezione "Modalità attuative - strumento";
- la variante al SIO in oggetto riporta l'esatta posizione delle dividende le sub aree A e B (vedi Tav. 3), a maggior specificità e dettaglio di quanto riportato nella parte grafica della Scheda progetto R.41.

Ritenuto

che la proposta di modifica sia coerente con le scelte in materia di governo del territorio dell'Amministrazione.

Elaborati

La documentazione del SIO relativo alla Scheda del RUE R.41 "Area di Via Emilia Levante n. 130" si compone dei seguenti elaborati (Prot. URF. 46471/2017):

- **All. 1** (Relazione tecnico illustrativa)
- **All. 2 - Tavola 1** (Scheda RUE, rilievo quotato, relazione fotografica, Planimetria catastale)
- **All. 3 - Tavola 2** (Stato approvato SIO atto G. URF 55/2016)
- **All. 4 - Tavola 3** (Progetto SIO)
- All. 5** (Relazione tecnico dirigente settore urbanistica)

Pareri

- Conferenza istruttoria permanente dell'URF: preventivamente alla presentazione della variante al SIO vigente, si è così espressa con parere prot. 45915/2017 punto 5): *"il Settore Territorio evidenzia che nell'ambito di un SIO è possibile l'eliminazione dell'uso pubblico del parcheggio a favore dell'uso privato, nel rispetto delle possibilità offerte dalla Scheda di RUE, per affrontare le criticità segnalate dal parere di ANAS ed in linea con le norme generali sui parcheggi delle aree in territorio extraurbano. Viene pertanto richiamata tale possibilità al privato, che potrà valutare la presentazione di un SIO di iniziativa privata. A SIO approvato, il progetto dovrà acquisire nuovo parere ANAS. Gli altri settori URF (LLP, PM, SUAP) concordano."*
- Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio CQAP di Faenza: l'attuazione delle previsioni di cui al presente SIO rimane subordinata al parere della Commissione, considerato l'oggetto delle modifiche proposte (parcheggio privato anziché privato di uso pubblico), sarà acquisito successivamente alla deliberazione del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato;

VISTI i pareri favorevoli di cui al 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

RICHIAMATO l'art. 30, comma 3, dello Statuto, ai sensi del quale *"Ai soli fini della determinazione del "quorum deliberativo", il voto del Sindaco di Faenza vale sempre*

doppio”;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1)** Di approvare ai sensi dell'art. 31.2 della Norme di Attuazione del RUE di Faenza la Variante al SIO di cui atto G. URF 55/2016 relativo alla Scheda progetto R.41 "Area di Via Emilia Levante n. 130", nelle risultanze dei seguenti elaborati:
- **All. 1** - (Relazione tecnico illustrativa)
 - **All. 2 - Tavola 1** (Scheda RUE, rilievo quotato, relazione fotografica, Planimetria catastale)
 - **All. 3 - Tavola 2** (Stato approvato SIO atto G. URF 55/2016)
 - **All. 4 - Tavola 3** (Progetto SIO)
 - **All. 5** (Relazione tecnico dirigente settore urbanistica)

dando atto che l'attuazione delle previsioni di cui al suddetto SIO è soggetta al rispetto delle disposizioni definite dal RUE di Faenza;

- 2)** di dare espressamente evidenza che a seguito del presente atto:

- i parcheggi da prevedere nelle aree in oggetto non sono privati di uso pubblico, ma privati. Tale nuova indicazione supera e sostituisce quella riportata sulla Scheda progetto R.41 nella sezione "Dotazioni territoriali - attrezzature e spazi collettivi";
- tutti gli spazi a verde da prevedere nelle aree in oggetto, compresa la fascia da realizzare a protezione dalla Via Emilia, non sono privati di uso pubblico, ma privati. Tale nuova indicazione supera e sostituisce quella riportata sulla Scheda progetto R.41 nella sezione "Dotazioni territoriali - attrezzature e spazi collettivi";
- in ragione di quanto sopra, non sussiste più l'esigenza di prescrivere l'attuazione mediante apposita convenzione, ma risulta sufficiente un semplice titolo per intervento edilizio diretto. Tale nuova indicazione supera e sostituisce quella riportata sulla Scheda progetto R.41 nella sezione "Modalità attuative - strumento";
- la variante al SIO in oggetto riporta l'esatta posizione delle dividende le sub aree A e B (vedi Tav. 3), a maggior specificità e dettaglio di quanto riportato nella parte grafica della Scheda progetto R.41;

– si conferma che in attesa dell'attuazione della sub area B, questa potrà essere utilizzata per la sosta di autoveicoli (camion, etc.) con sistemazione a "stabilizzato", rimanendo la futura attuazione delle previsioni del RUE soggette alle disposizioni della Scheda R.41;

- 3)** di stabilire che l'attuazione delle previsioni di cui al presente SIO rimane subordinata al parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio CQAP di Faenza che, considerato l'oggetto delle modifiche proposte (parcheggio privato anziché privato di uso pubblico), sarà acquisito successivamente alla presente;
- 4)** di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e del Comune di Faenza;
- 5)** di dare atto che sul sito Internet sarà pubblicata per la libera visione la documentazione costitutiva del provvedimento urbanistico in oggetto, comprensiva degli allegati tecnici;
- 6)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Babalini.

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del

presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **32** del **03. 08. 2017**

IL PRESIDENTE
MALPEZZI GIOVANNI
*(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 2 d. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO
FIORINI ROBERTA
*(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 2 d. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)*

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
COMUNE DI FAENZA

RICHIESTA di SIO SCHEMA R.41
Piazza di via Emilia Levante n. 130*

PROGETTISTA: **ARCHITETTO EMILIA ANTONINI**
Via Verdi n. 24 - 40138 Faenza (RA) - Tel. 0545/433000
P.042/0000009

PROGETTISTA: **ARCHITETTO EMILIA ANTONINI**
Via Verdi n. 24 - 40138 Faenza (RA) - Tel. 0545/433000
P.042/0000009

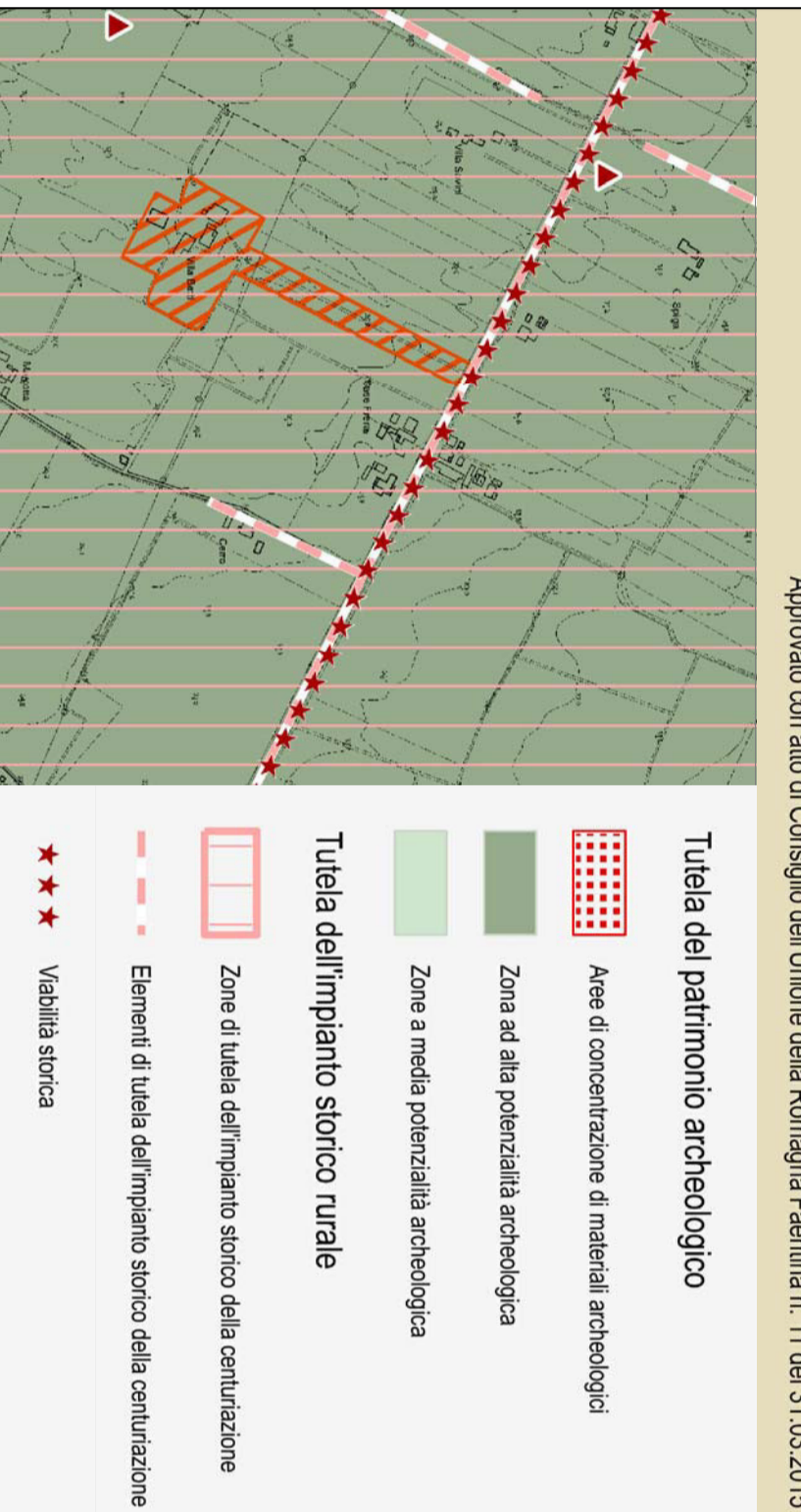


Area Via Emilia Levante
Fig. 211
Mappe. 14, 15, 144,
145 parte, 159.

TAQUOLA 2
SCHEMA APPROVATA
Titolo: Tipologia S.C.
Modalità di progetto di massima

Scala: 1:500
Data: 31 LUGLIO 2017

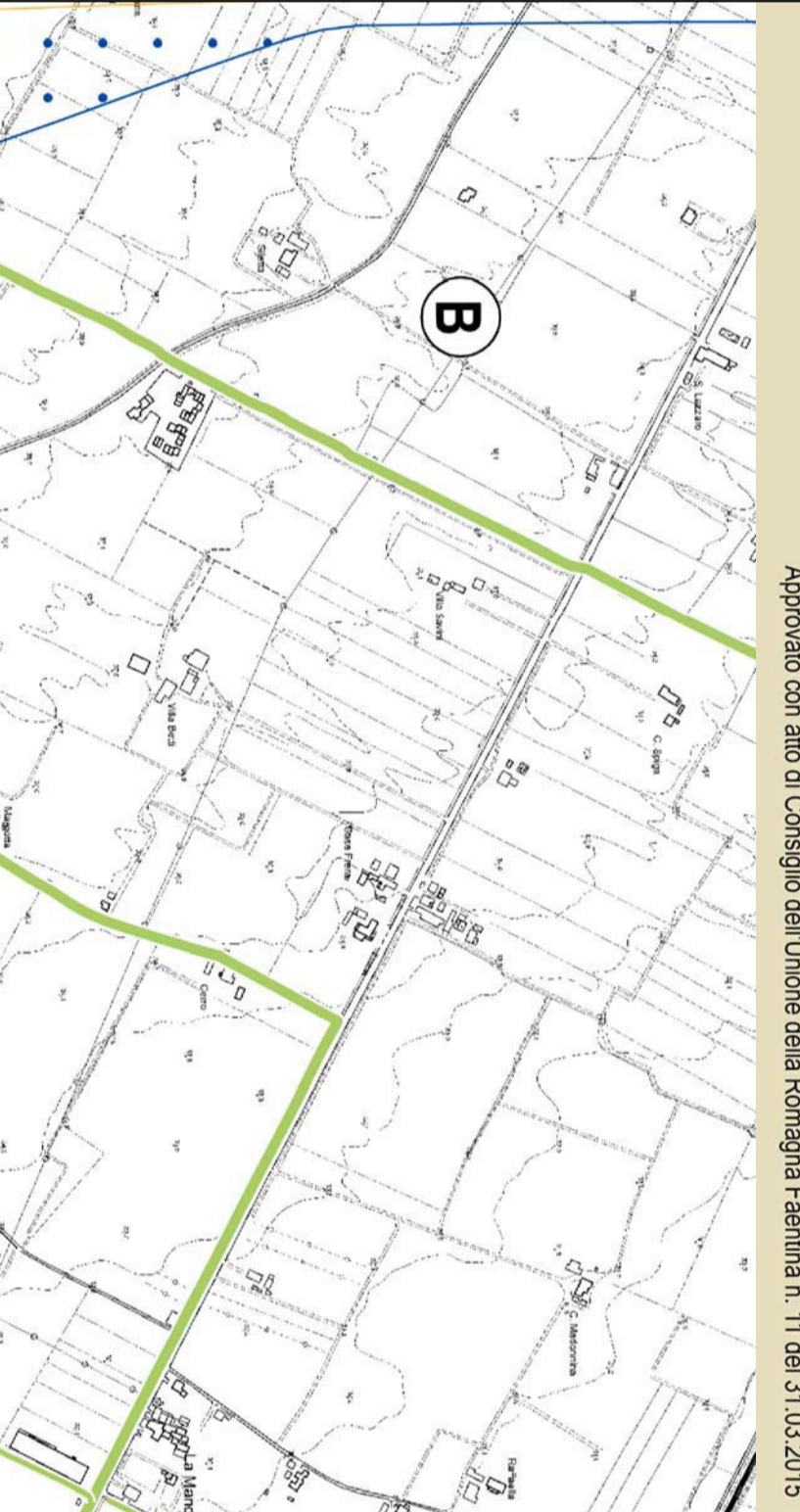
(C.2) Tavola B.14
RUE
TAQUOLA DEI VINCOLI: storia e archeologia
Scala: 1:10000



(C.2) Tavola D.14
RUE
TAQUOLA DEI VINCOLI: impianti e infrastrutture
Scala: 1:10000



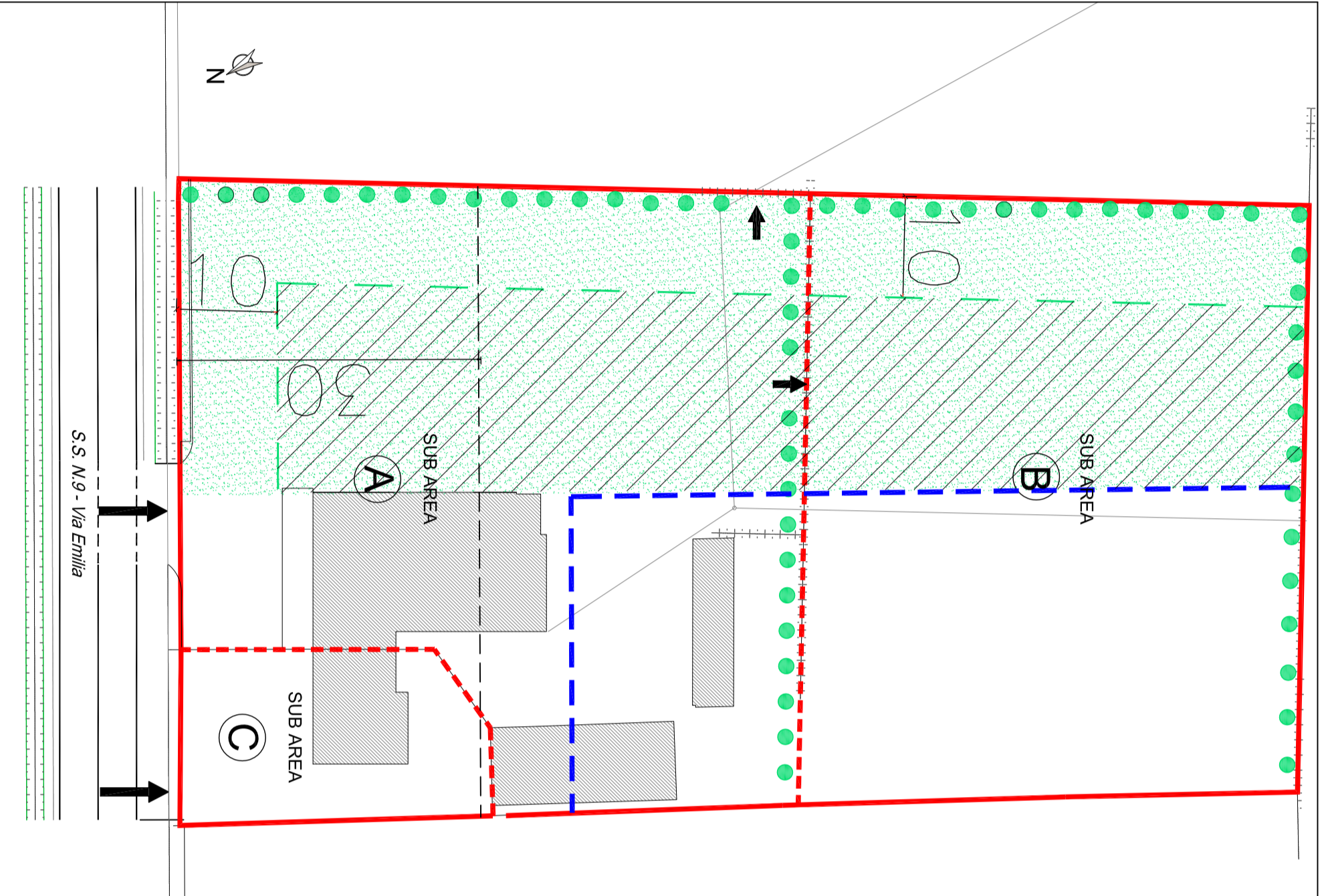
(C.2) Tavola C.14
RUE
TAQUOLA DEI VINCOLI: sicurezza del territorio
Scala: 1:10000



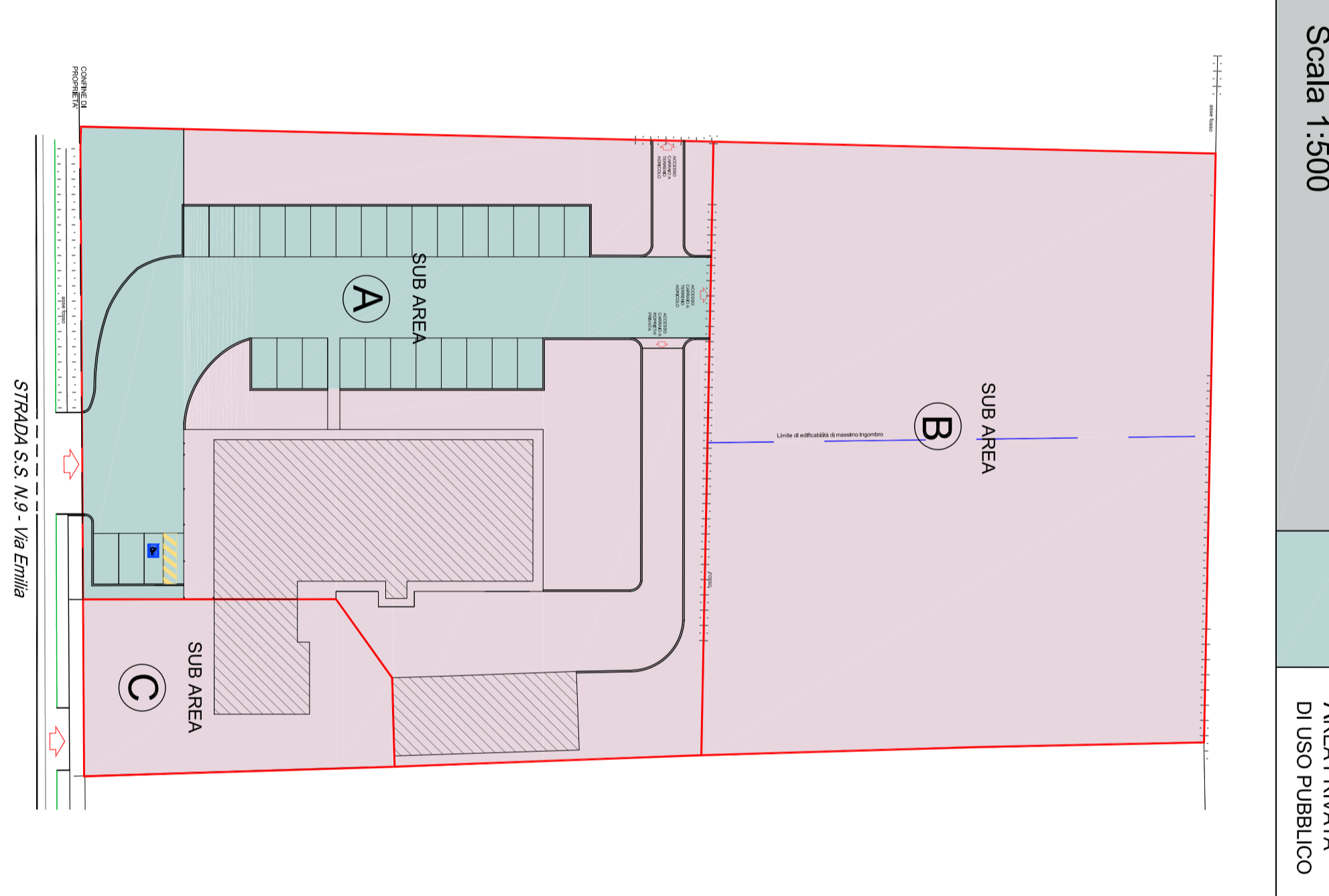
(C.2) Tavola A.14
RUE
TAQUOLA DEI VINCOLI: natura e paesaggio
Scala: 1:10000



SCHEMA DI PROGETTO Scala: 1:500

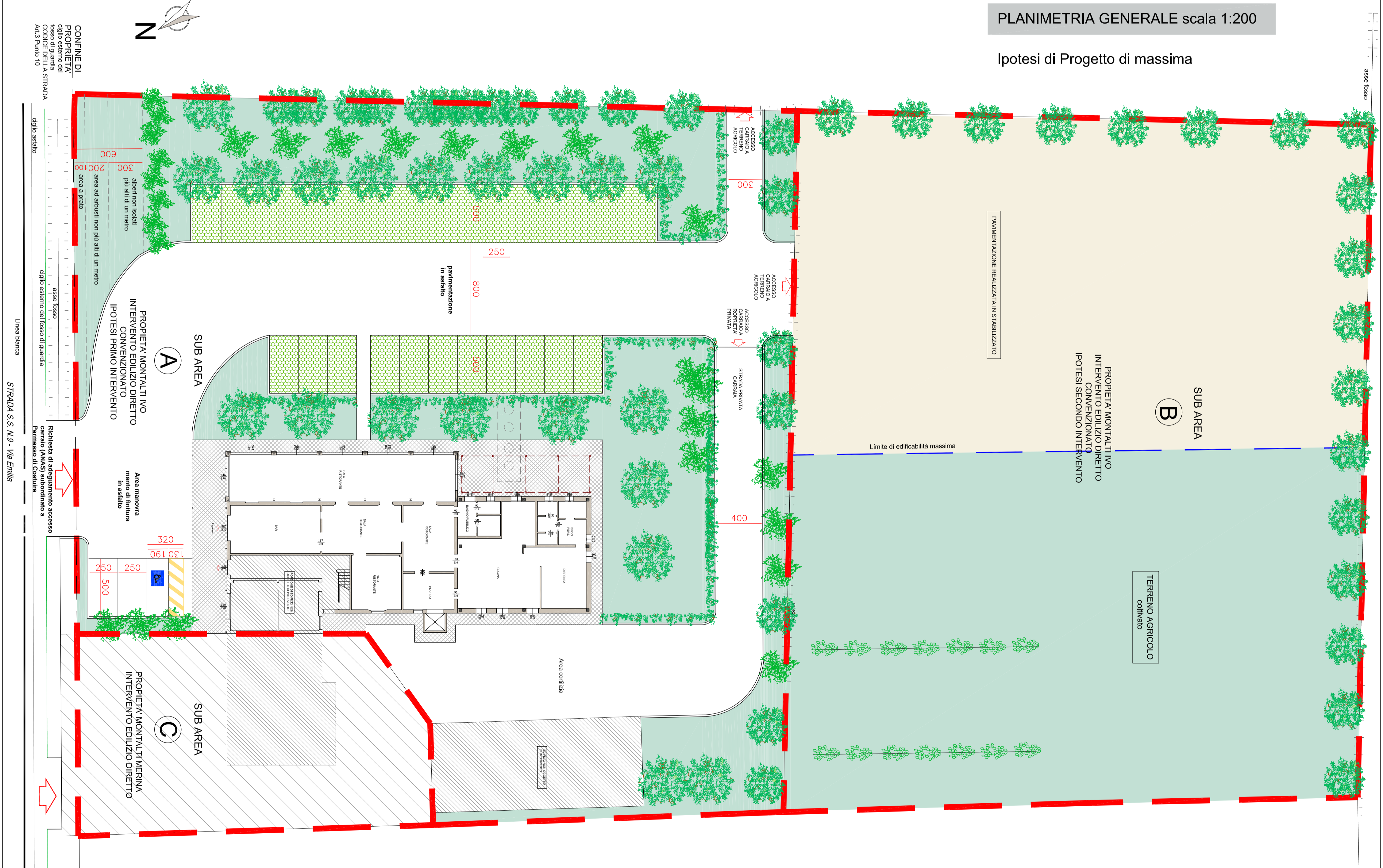


SCHEMA INDIVIDUAZIONE AREE
Scala: 1:500



PLANIMETRIA GENERALE scala 1:200

Ipotesi di Progetto di massima



LEGENDA

	Numero permesso del comparto
	Divisione della strada in sub-aree A, B e C
	Accesso Carriabile
	Accesso Carriabile a terreno agricolo
	Faccia di rispetto stradale
	Limite di edificabilità
	Faccia di attacco a parcheggio aperto con verde irriguato
	Faccia di attacco a verde alberato
	Schematura con alberi a fusto
A	Edificazione area A circa mq.3401 Intervento edilizio edile convenzionato Progetto Morandi no
B	Edificazione area B circa mq. 2846 Intervento edilizio edile convenzionato Progetto Morandi no
C	Edificazione area C circa mq. 319 Intervento edilizio convenzionato Progetto Morandi no

Tutti i dati dimensionali sono stati verificati e risultano coerenti con i dati cartacei di riferimento.

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

COMUNE DI FAENZA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO

Richiesta modifica di S.I.O. approvato con Atto N° 55 del 28/04/2016
Relativamente alla scheda progetto R.41
“Area di via Emilia Levante n. 130” individuata dal RUE vigente
del Comune di Faenza

UBICAZIONE

Faenza Via Emilia Levante n.132-134

ARCHITETTO ERIKA MONDINI

Via Laghi n°19 48018 Faenza (RA) Tel.0546/663494 Cell.328/741039
erika.mondini@archiworldpec.it erika.mondini71@gmail.com
P.Iva 02463700399

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Richiesta modifica di S.I.O. approvato con Atto N°. 55 del 28/04/2016
Relativamente alla scheda progetto R.41 “Area di via Emilia Levante n. 130” individuata dal RUE vigente del Comune di Faenza.

Dati Catastali:

Sull'area oggetto di S.I.O. insiste la proprietà privata di Montalti Ivo, proprietario dei terreni e degli immobili siti in Faenza Via Emilia Levante n. 132-134 al C.F. ai Fg. 211 Mapp. 14 sub. 12,17,18,19,20,24,26,28; C.T. Fg.211 Mapp. 15,144,145 parte,159, aree “A” e “B”. , come già diviso nel precedente SIO Approvato N°.55 del 28/04/2016, dove le tre sub-aree A-B-C sono divenute autonome e svincolate fra loro..

N.d.A del Vigente RUE 2014:

L'area oggetto di richiesta di S.I.O. è disciplinata dalla Scheda progetto R.41 “area di Via Emilia Levante n. 130” , regolamentata dal RUE 2014 vigente a all'art. 14.3 (P3) , e agli art. 17.4, 12.2, 3.1 lettera B e b3, lettera E, lettera A , lettera D, delle N.d.A (P2), e S.I.O. Approvato N°. 55 del 28/04/2016.

Proposta di S.I.O.:

In relazione a quanto previsto dalla Scheda RUE R. 41, in riferimento a quanto espresso da Anas inerentemente la richiesta di autorizzazione con Protocollo Prat. n. BO07-9514 del 26/09/2016 di cui al punto 2) “realizzazione del parcheggio privato di uso pubblico”, per il Rilascio di “Permesso di Costruire per la ristrutturazione di fabbricato destinato a Bar-Ristorante con demolizione di edifici incongrui e ricostruzione di porzione di fabbricato ad uso cucina, manutenzione ed adeguamento normativo di veranda, realizzazione di parcheggio privato ad uso pubblico”, Pratica SUAP n. 1565/2016 Rif. Prot. n. 37338 del 24/10/2016;

si propongono le seguenti modifiche al SIO Vigente approvato con Atto n°. 55 del 28/04/2016, per la sola Area A e B di proprietà del sig. Montalti Ivo, in quanto tutti elementi progettuali modificabili con SIO di cui all'art. 31.2:

- Modalità attuative – Strumento,

si richiede la modifica della dicitura “intervento edilizio diretto convenzionato esteso a tutta l'area della scheda” in “intervento edilizio diretto esteso a tutta l'area della scheda”

- Dotazioni Territoriali - Infrastrutture per l'urbanizzazione - Attrezzature e spazi collettivi,

si richiede la modifica della dicitura “il parcheggio, di uso pubblico, dovrà essere.....” in “il parcheggio, privato, dovrà essere.....”;

si richiede la modifica della dicitura “la quota di area verde di uso pubblico, dovrà essere.....” in “la quota di area verde, privata, dovrà essere.....”;

Si apporta inoltre una lieve rettifica al limite di edificabilità già concordato nel precedente SIO come evidenziato nelle Tavole tecniche allegate.

Per una migliore interpretazione delle presenti richieste si allegano le tavole tecniche Tav. 1, Tav.2, Tav.3, facenti parte integrante di detta richiesta.

Tanto riferisce e giudica la sottoscritta in esecuzione al ricevuto incarico, e resta a disposizione per qualsiasi ulteriore approfondimento.

ELENCO ALLEGATI:

- All. 1 - Relazione Tecnica Descrittiva
- All. 2 - TAV. 1 Scheda Vigente;
- All.3 - TAV.2 Scheda Approvata;
- All.4 - TAV.3 Scheda in Variante;
- All.5 - Modello 1;
- All.6 - Modello 2;
- All.7 - Dichiarazione sostitutiva Montalti

Faenza, 31 luglio 2017

Arch. Erika Mondini



UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
COMUNE DI FAENZA

RICHIESTA di SIO SCHEDA R.41
Area di via Emilia Levante n. 130'

Area Via Emilia Levante
Fig. 211
Mapp. 14, 15, 144,
145 parte, 159.

TAVOLA 3
SCHEDA IN VARIANTE

PROGETTISTA: Arch. Enzo Mondini
Via Emilia Levante n. 132
Faenza

PROGETTO: Gruppo di Progettazione

REDAZIONE: 1:500
Data: 31 LUGLIO 2017

(C2) Tavola B.14
RUE
TAVOLA DEI VINCOLI: storia e archeologia
Scala 1:10000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 13.03.2015

Tutela del patrimonio archeologico
Area di conservazione di manufatti archeologici
Zona ad alta potenzialità archeologica
Zona a medio potenziale archeologico

Tutela dell'impianto storico rurale
Zona di tutela dell'impianto storico rurale
Zona di tutela dell'impianto storico dalla cementificazione
Elementi di tutela dell'impianto storico dalla cementificazione
Veduta storica

(C2) Tavola D.14
RUE
TAVOLA DEI VINCOLI: impianti e infrastrutture
Scala 1:10000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 13.03.2015

Acquedotti
Condotta acquedotto 100 S DA < 600

Elettrodotti
Linea elettrica 15 KV

Emittenza radio-televisiva
Area con licenze per impianti fissa ed mobile (area senza vertice e per telecomunicazioni)
Fascia di rispetto 30 m
Fascia di rispetto 20 m

(C2) Tavola C.14
RUE
TAVOLA DEI VINCOLI: sicurezza del territorio
Scala 1:10000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 13.03.2015

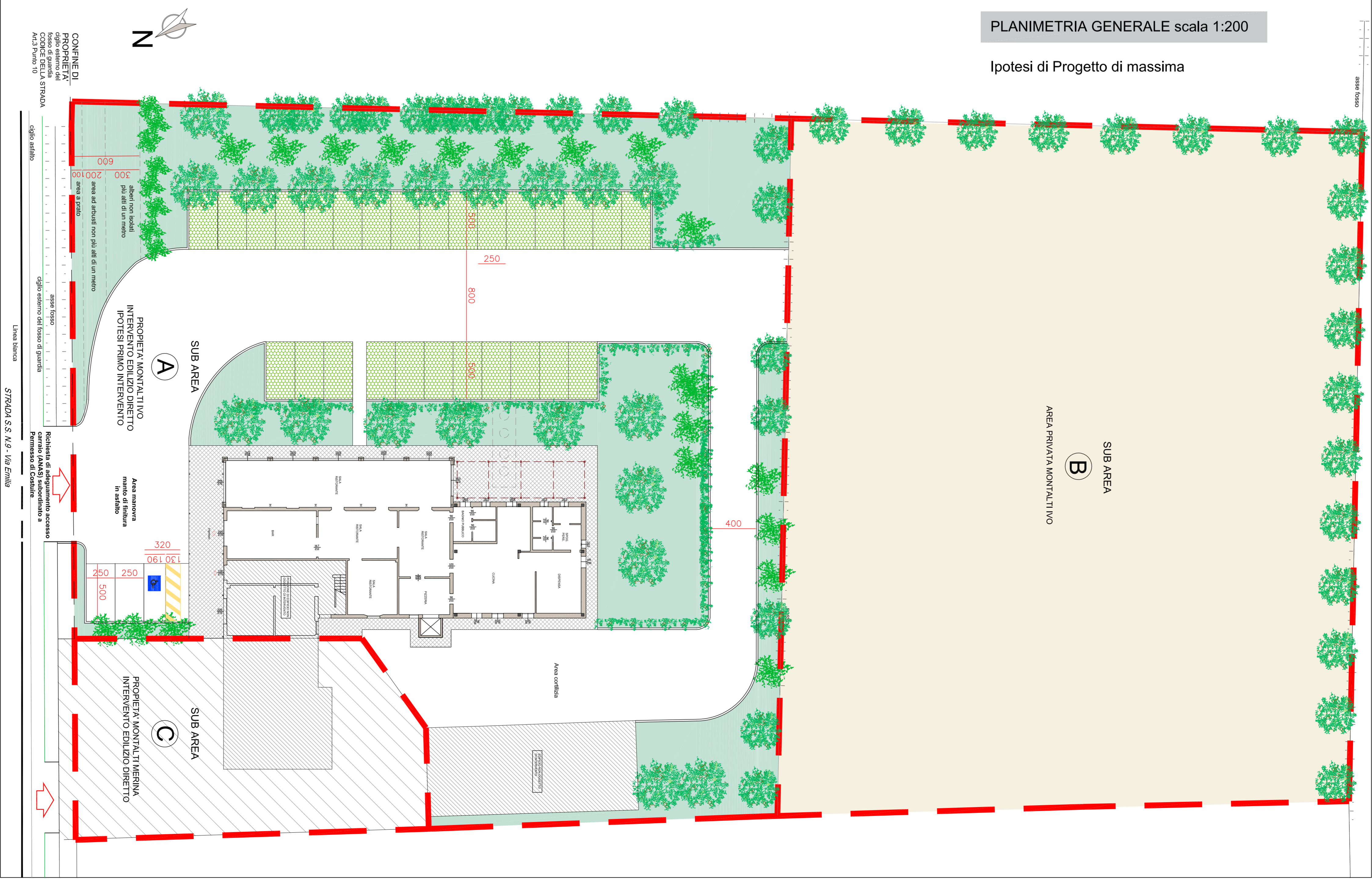
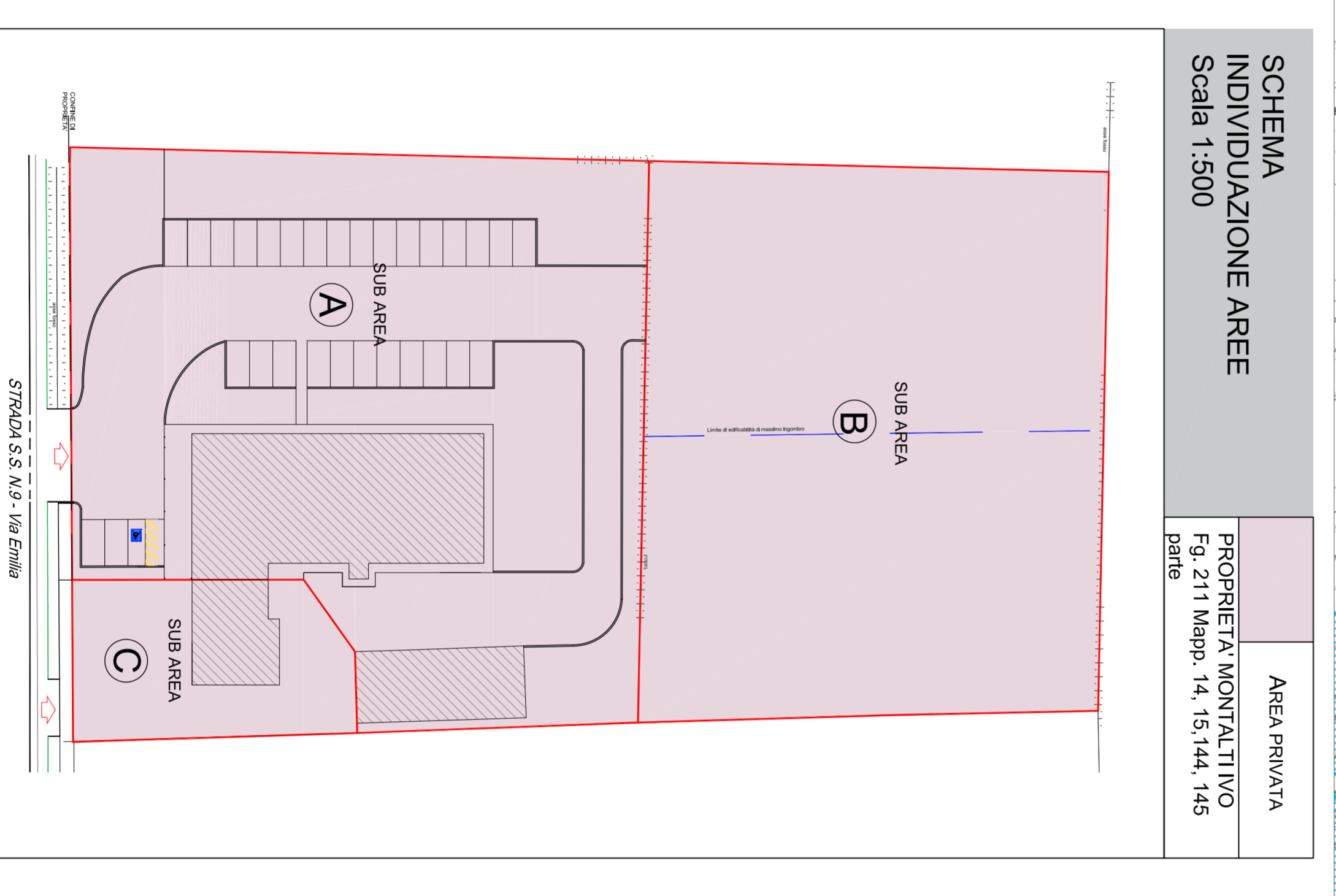
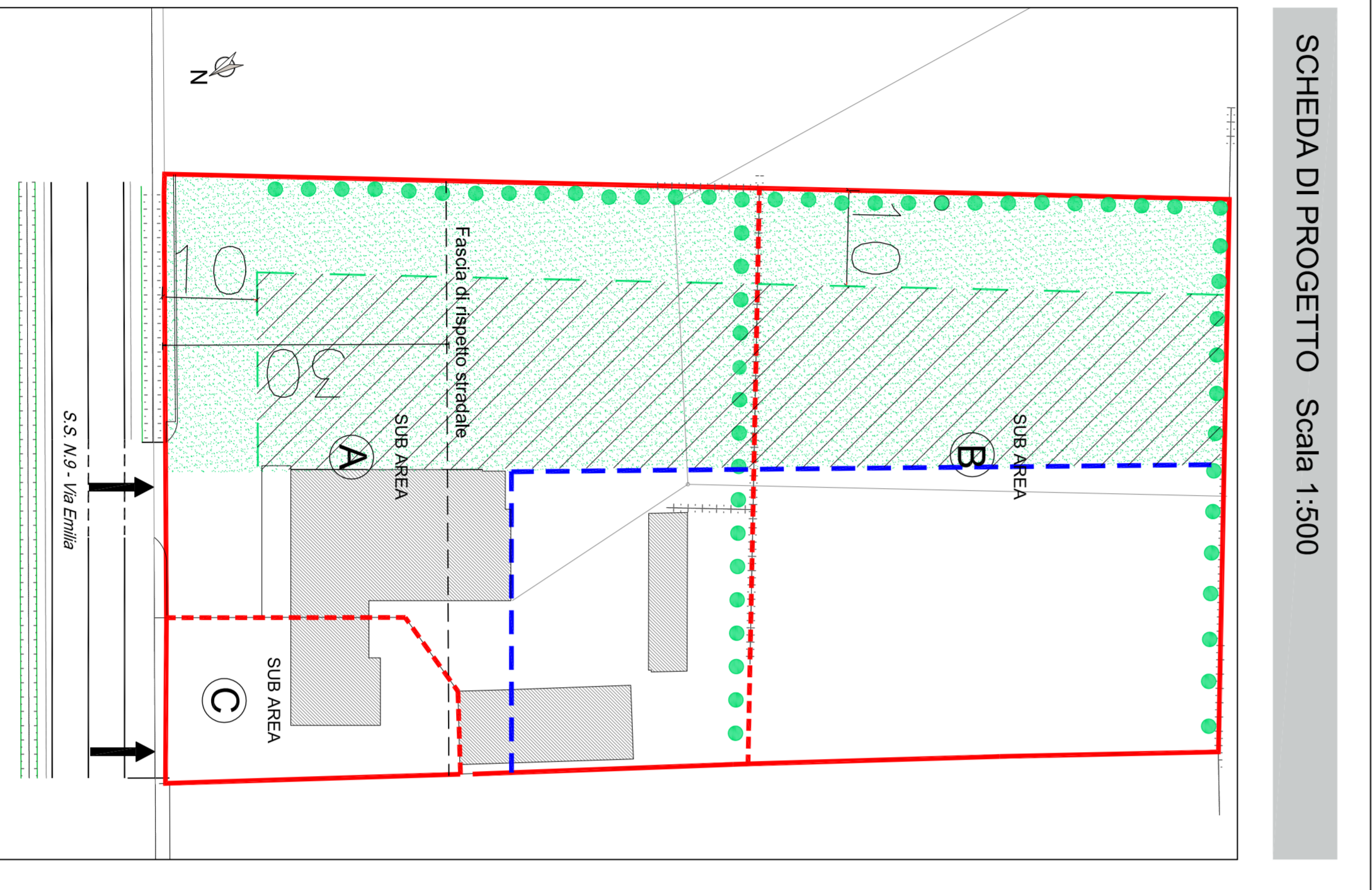
(C2) Tavola A.14
RUE
TAVOLA DEI VINCOLI: natura e paesaggio
Scala 1:10000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 13.03.2015

LEGENDA

	Distanza della schiera in metri area A, B e C
	Fascia di rispetto stradale
	Limite di edificabilità
	Fascia di protezione a parcheggio allentato con verde integrato
	Fascia da attrezzare a verde allentato
	Schematizzazione con alberi a fiore
A	Estensione area A circa mq. 3401 Capacità massima media mq. 300 Intervento edilizio standard
B	Estensione area B circa mq. 2846 Capacità massima media mq. 700 Intervento edilizio
C	Estensione area C circa mq. 519 Intervento edilizio diretto
	Accesso Cambiale della Via Emilia

Le parti disegnate in salomone e sordani finiscono alla strada esistente di tutti edifici.



VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2017 / 2833
del SERVIZIO URBANISTICA*

OGGETTO: FAENZA - VARIANTE AL SIO DI CUI ATTO G. URF 55/2016 RELATIVO ALLA
SCHEDE PROGETTO DI RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA LEVANTE N. 130" -
APPROVAZIONE

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 01/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2017 / 2833
del SERVIZIO URBANISTICA*

OGGETTO: FAENZA - VARIANTE AL SIO DI CUI ATTO G. URF 55/2016 RELATIVO ALLA
SCHEDE PROGETTO DI RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA LEVANTE N. 130" -
APPROVAZIONE

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 01/08/2017

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
NONNI ENNIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2017 / 2833
SERVIZIO URBANISTICA

OGGETTO: FAENZA - VARIANTE AL SIO DI CUI ATTO G. URF 55/2016 RELATIVO ALLA
SCHEDE PROGETTO DI RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA LEVANTE N. 130" -
APPROVAZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, preso atto:
 - X che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
 - X che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 02/08/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta n. 129 del 03/08/2017

SERVIZIO URBANISTICA

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE AL SIO DI CUI ATTO G. URF 55/2016
RELATIVO ALLA SCHEDA PROGETTO DI RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA
LEVANTE N. 130" - APPROVAZIONE**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16/08/2017.

Li, 16/08/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NALDI EMANUELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta n. 129 del 03/08/2017

SERVIZIO URBANISTICA

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE AL SIO DI CUI ATTO G. URF 55/2016
RELATIVO ALLA SCHEDA PROGETTO DI RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA
LEVANTE N. 130" - APPROVAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questa Unione.

Li, 07/09/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FIORINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta n. 129 del 03/08/2017

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE AL SIO DI CUI ATTO G. URF 55/2016
RELATIVO ALLA SCHEDA PROGETTO DI RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA
LEVANTE N. 130" - APPROVAZIONE**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questa Unione a partire dal 16/08/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 11/09/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NALDI EMANUELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)